



USUS

Recomposition du rapport entre propriété et usage agricole du foncier



Référent Recherche

Alain GUERINGER,
INRAe
alain.gueringer@inrae.fr

Référent Acteur

SAFER Auvergne-R.Alpes

Laboratoires

- UMR Territoires (INRAe – Université Clermont-Auvergne)
 - INRAe - Lessem
- Credeg – Université de Nice

Partenaires

- SAFER Auvergne-Rhône-Alpes
- Terre de Liens Auvergne

Objectifs et question de recherche

Les terres exploitées en faire-valoir direct ne représentent plus en France que de l'ordre de 25 % de la SAU. Qui est aujourd'hui propriétaire de l'espace agricole, et comment est-il mis à disposition des exploitants ? Comment se recompose la relation propriété – usage agricole du foncier ? Comment cette recomposition impacte-t-elle les dynamiques spatiales, et questionne la gouvernance foncière ?



Méthode

- Croisement des bases de données (RGP et MAJIC) et enquêtes en exploitations pour caractériser les structures de propriété sous-jacentes aux structures d'exploitations et les modalités juridiques d'accès au foncier ;
- Entretiens auprès d'acteurs et analyse de documents juridiques pour éclairer les motivations et les processus de mise en place de formules nouvelles, recomposant la relation traditionnelle entre propriété et usage du foncier.

Des résultats qui contribuent à la transition des territoires et à son analyse

Outre un apport de connaissances sur un sujet mal connu, le travail a permis de formaliser un cadre d'analyse des structures socio-foncières des exploitations, permettant de cibler les enjeux fonciers liés à l'articulation entre propriété et usage (fragilité foncière des exploitations, fragilité de l'espace agricole, freins juridiques à la transmission)

L'analyse des initiatives innovantes portant sur la construction d'un nouveau rapport entre propriété et usage du foncier agricole, et celle sur les contrats intégrant des préoccupations environnementales ont permis d'identifier les facteurs déterminants dans la mise en œuvre des projets (conditions matérielles du territoire, relations avec les collectivités, objectifs visés en lien avec des enjeux et demandes sociétales, modalités contractuelles, etc.).

Valorisation scientifique

- Gueringer A., 2017, « Propriété et usage productif de l'espace agricole : les recompositions en cours » - Entretiens de Bibracte « La terre en partage : modes de propriété et de faire valoir : expériences et perspectives, du moyen-âge au XXIème siècle - Septembre 2017
- Gueringer A., 2020, « L'articulation entre propriété et usage : un déterminant de la transmissibilité des exploitations agricoles », Webinaire PSDR, 10 juin 2020
- Kassis G., Bertrand N., 2019, "Institutional changes in the agri-environmental governance: the role of social learning, the case study of Auvergne region, France », Association of European Schools for Planning (AESOP) Annual congress- Planning for transition, Track: Institutional change and regional transition
- Léger-Bosch, C., Houdart, M., Loudiyi, S., & Le Bel, P. M. (2020). Changes in property-use relationships on French farmland: A social innovation perspective. Land Use Policy, 94, 104545.

Valorisation partenariale

- Interventions en formations (formations supérieures orientées sur le développement agricole ou le développement territorial / formation continues diverses traitant du foncier agricole)
- Interventions et/ou participations à divers échanges et débats concernant le foncier agricole.
- Accompagnement des réflexions du mouvement Terre de Liens et de l'association Bio63 sur les conditions de transmissibilité des fermes

Plus d'informations
sur le programme PSDR :

www.psd.fr

La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



INRAE