



## **USUS : Recomposition du rapport propriété – usage agricole du foncier : enjeux agricoles et territoriaux**

**Alain GUERINGER (Irstea, UMR Métafort) et Marie-Laure POMMIER (Safer Auvergne)**

---

Partenaires scientifiques : UMR Métafort / Irstea, VetAgro Sup ; UR DTM / Irstea ; CREDECO- GREDEG / Inra, Université Nice ; Ceramac / Université Blaise Pascal.

Partenaires socio-économiques : SAFER Auvergne, Association Terre de Liens Auvergne + Réseau d'acteurs : collectivités territoriales et instances agricoles.

### **Résumé**

L'objectif du projet USUS est d'apporter un éclairage sur les modalités prises par la relation entre propriété et usage agricole du foncier, et les enjeux qui en découlent en termes de développement des territoires et de durabilité de l'agriculture. Cette relation entre propriété et exploitation est au centre des enjeux fonciers tels qu'ils sont le plus souvent formulés (préservation de l'espace agricole, accès au foncier, mode de production agricole). Le projet propose donc un retour sur les logiques des acteurs privés, en les confrontant aux dispositifs de gouvernance : Comment sous l'effet des dynamiques croisées d'éclatement de la propriété et de concentration des exploitations, la relation propriété – usage agricole du foncier évolue, tant du point de vue de la recomposition des acteurs en présence que des modalités de la relation contractuelle ? Comment cette recomposition impacte les dynamiques d'évolution de l'espace agricole ? En quoi elle questionne la gouvernance et les politiques foncières en particulier dans leurs déclinaisons territoriales ?

Un premier volet de recherche porte sur les accords passés entre propriétaires et exploitants agricoles. Un second s'intéresse à la territorialisation de l'action publique foncière, à l'action collective et aux innovations qui portent sur cette relation propriété-usage. Un troisième volet porte sur l'intégration des revendications sociétales, en particulier environnementales, dans la contractualisation.

La mise en œuvre du projet repose sur un partenariat construit à deux niveaux d'implication des acteurs : un groupe restreint d'acteurs, dont les activités sont directement en prise avec la problématique sera fortement associé au pilotage du projet (SAFER, Association Terre de Liens Auvergne) ; un ensemble plus large d'acteurs, collectivités territoriales, instances agricoles, sera associé au projet dans le cadre de séminaires de travail.

L'objectif du projet USUS est d'apporter un éclairage sur les modalités prises par la relation entre propriété et usage agricole du foncier, et les enjeux qui en découlent en termes de développement des territoires et de durabilité de l'agriculture. Cette relation entre propriété et exploitation est au centre des enjeux fonciers tels qu'ils sont le plus souvent formulés (préservation de l'espace agricole, accès au foncier, mode de production agricole). Le projet propose donc un retour sur les logiques des acteurs privés, en les confrontant aux dispositifs de gouvernance : Comment sous l'effet des dynamiques croisées d'éclatement de la propriété et de concentration des exploitations, la relation propriété – usage agricole du foncier évolue, tant du point de vue de la recomposition des acteurs en présence que des modalités de la relation contractuelle ? Comment cette recomposition impacte les dynamiques d'évolution de l'espace agricole ? En quoi elle questionne la gouvernance et les politiques foncières en particulier dans leurs déclinaisons territoriales ?

Un premier volet de recherche porte sur les accords passés entre propriétaires et exploitants agricoles. Un second s'intéresse à la territorialisation de l'action publique foncière, à l'action collective et aux innovations qui portent sur cette relation propriété-usage. Un troisième volet porte sur l'intégration des revendications sociétales, en particulier environnementales, dans la contractualisation.

La mise en œuvre du projet repose sur un partenariat construit à deux niveaux d'implication des acteurs : un groupe restreint d'acteurs, dont les activités sont directement en prise avec la problématique sera fortement associé au pilotage du projet (SAFER, Association Terre de Liens Auvergne) ; un ensemble plus large d'acteurs, collectivités territoriales, instances agricoles, sera associé au projet dans le cadre de séminaires de travail.